

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ตั้งอยู่ที่ซอยรังสิต-นครนายก 8 ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ดำเนินการโดยบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งโครงการจะดำเนินการก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า/พื้นชั้นหลังคา (ค.ส.ล.) และอาคารพิกุลฟอยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 183 ห้อง โดยจะก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่ดินรวม 2-0-15 ไร่ หรือ 3,260 ตารางเมตร

ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/9224 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2568 ในการนี้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ระยะก่อสร้างทั่วไป) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

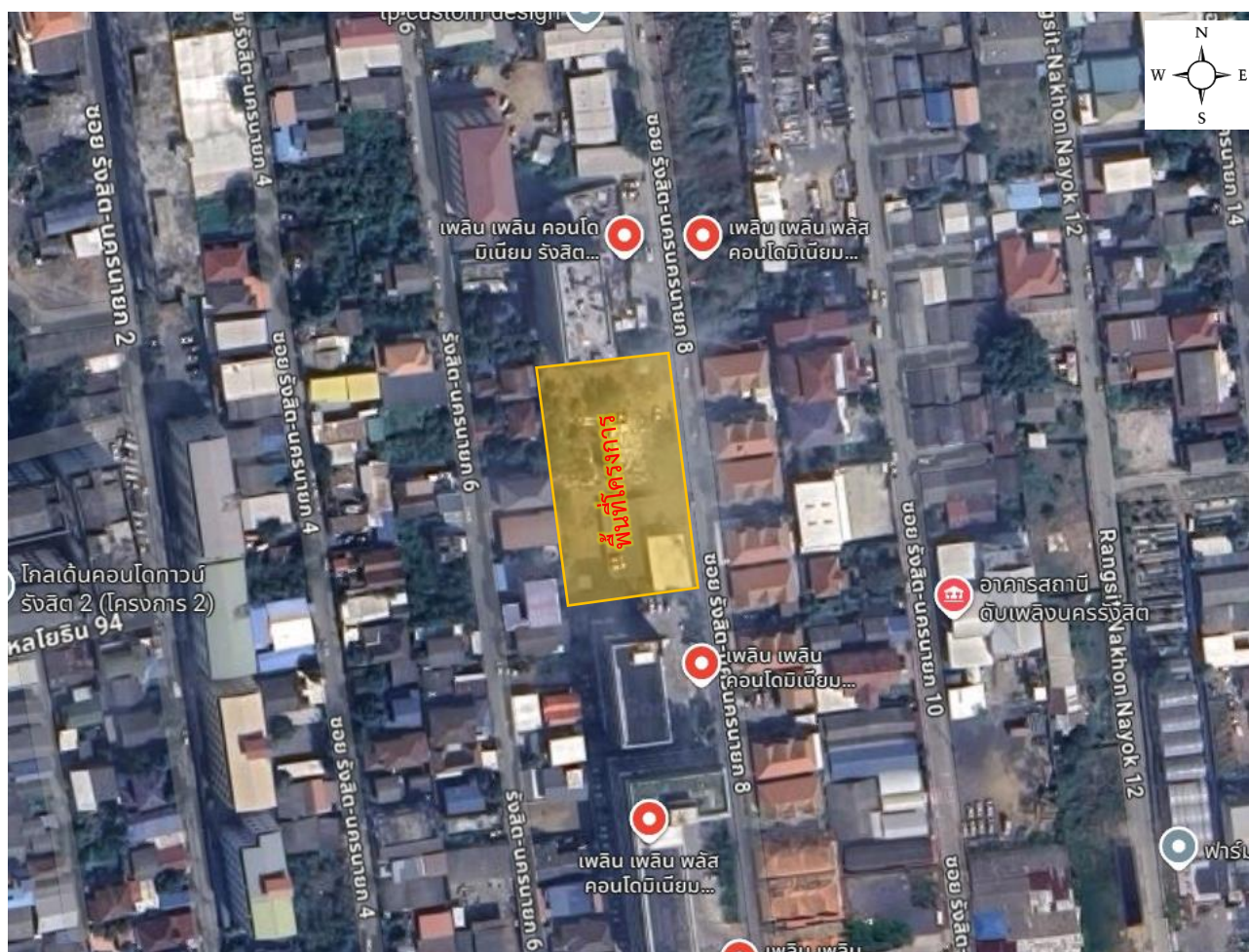
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C
- 2) สถานที่ตั้ง ซอยรังสิต-นครนายก 8 ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด
- 4) สถานที่ติดต่อ เลขที่ 65/56 หมู่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
โทรศัพท์ : 02-961-3733
E-mail : info@withithai.com
- 5) จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2568
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะก่อสร้าง) ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2569
- 8) รายละเอียดโครงการ
 - อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า/พื้นชั้นหลังคา (ค.ส.ล.) และอาคารพิกุลฟอยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 183 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่ดินรวม 2-0-15 ไร่ หรือ 3,260 ตารางเมตร

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสีต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ตั้งอยู่ที่ซอยรัชสีต-นครนายก 8 ตำบลประชาธิปไตย อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ดำเนินการโดยบริษัท วิถีไทย เรยลเอสเตท จำกัด มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย (โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รัชสีต-พิวเจอร์พาร์ค 4) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ซอยรัชสีต-นครนายก 8 เขตทางกว้างประมาณ 8 เมตร ถัดไปเป็น ทาวน์เฮาส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย (โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รัชสีต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง และอาคารเก็บของ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 รายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

	
ซอยรัชสิด-นครนายก 8 เขตทางกว้างประมาณ 8 เมตร	ทาวนเฮาส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง
ทิศตะวันออก : ซอยรัชสิด-นครนายก 8 เขตทางกว้างประมาณ 8 เมตร ถัดไปเป็นทาวนเฮาส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง	
	
ทิศใต้ : อาคารชุดพักอาศัย (โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



ทิศเหนือ : อาคารชุดพักอาศัย (โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค 4) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร



บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง



อาคารเก็บของ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง และอาคารเก็บของ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง (ต่อ)



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

ช่วงเวลาการก่อสร้าง

1. ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน (รวมระยะเวลารื้อถอนอาคารสำนักงานขาย 1 เดือน) จนถึงขั้นตอนการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ และแสดงดังตารางที่ 1.1

1.1 ระยะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย

- | | |
|---|-----------------------|
| 1) งานรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย และปรับสภาพพื้นที่ | ใช้เวลาประมาณ 1 เดือน |
| 2) งานเสาเข็มและฐานราก | ใช้เวลาประมาณ 3 เดือน |
| 3) งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมรวมงานระบบสาธารณูปโภค | ใช้เวลาประมาณ 5 เดือน |
| 4) งานตกแต่งภายใน-ภายนอก และเก็บทำความสะอาด | ใช้เวลาประมาณ 3 เดือน |

ตารางที่ 1.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

ลำดับ	รายการ	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	งานรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย และปรับสภาพพื้นที่												
2	งานเสาเข็มและฐานราก												
3	งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมรวมงานระบบสาธารณูปโภค												
4	งานตกแต่งภายใน-ภายนอก และเก็บทำความสะอาด												

สำหรับรายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง มีดังนี้

1) งานรื้อถอนอาคารสำนักงานขายและปรับสภาพพื้นที่

สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกันยายน 2567 เป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานขาย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร บางส่วนเป็นพื้นคอนกรีต และพื้นที่ว่าง โดยจะรื้อถอนก่อนก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอน 1 เดือน โดยรายละเอียดขั้นตอนการรื้อถอนและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ มีดังนี้

(1) ขั้นตอนเตรียมการ

- (1.1) ดำเนินการติดตั้งรั้วและระบบป้องกัน (Protection) รอบพื้นที่การรื้อถอน โดยติดตั้งรั้ว Metal sheet และ Mesh sheet กันฝุ่น
- (1.2) เครื่องมือและเครื่องจักรในการทำงาน ได้แก่ ยานบรรทุก บันจัน รถตีนตะขบ รถขุด และรถบรรทุก

(2) รื้อถอนงานโครงสร้างและพื้นคอนกรีต

- (2.1) รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และพื้นคอนกรีต ขนาดพื้นที่รวม 415.83 ตารางเมตร จะทำการรื้อถอนภายในและรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ตามลำดับ โดยใช้ระบบรื้อถอนจากบนลงล่าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง และสั่นสะเทือนกับอาคารข้างเคียง สำหรับการขนย้ายเศษวัสดุใช้ขอยรังสิต-นครนายก 8 โดยจะเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ ส่วนการจอดรถคนงานและเครื่องจักรสามารถจอดบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเช่นกัน เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีพื้นที่ว่างเพียงพอในการใช้จอดรถและเครื่องจักร
- (2.2) ขนย้ายเศษปูน และเศษวัสดุอื่น ๆ ออกนอกพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ โดยใช้รถบรรทุก และคลุมด้วยผ้าใบ
- (2.3) เริ่มรื้อถอนพื้นและโครงสร้างหลักใช้รถบรรทุกบันจัน รถขุด (Back hoe) และ Jack hammer ทั้งนี้ ในระหว่างรื้อถอนมีการฉีดพ่นน้ำ เพื่อลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายทุกขั้นตอน โดยบริเวณที่อยู่ประชิดข้างเคียงใช้ Concreat saw ตัดชั้นเล็ก

สำหรับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม เพื่อป้องกันฝุ่นดินจากกองขยะรื้อถอนปลิวเข้าบ้าน/อาคารข้างเคียง มีรายละเอียดดังนี้

1. จัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่รื้อถอนอย่างเป็นสัดส่วน และจัดทำทางเข้าออกของเครื่องจักรและรถบรรทุก
2. ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตแนวการรื้อถอนให้ชัดเจน เพื่อให้มีตระวังเมื่อมีการสัญจรบริเวณใกล้เคียงแนวเขตรื้อถอน
3. จัดให้มีการคลุมอาคารด้วย Mesh sheet เพื่อป้องกันไม่ให้เศษวัสดุจากการรื้อถอนฟุ้งกระจายหรือตกกระเด็นออกไปกระทบพื้นที่ข้างเคียงให้มากที่สุด
4. มีการวางแผนการจัดการเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนอย่างเหมาะสม และถูกต้องตามกฎหมาย เศษวัสดุที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพหรือสิ่งแวดล้อมดำเนินการกำจัดอย่างถูกต้อง
5. ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การฉีดน้ำล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอนการคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษไม้ เศษปูนหรือดินที่จะนำออกนอกเขตรื้อถอนเสมอ เป็นต้น
6. ไม่ขนย้ายเศษวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันผลกระทบการจราจรติดขัด
7. จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่หัวชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการรื้อถอนฟุ้งกระจายไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียง โดยกำหนดจุดติดตั้งและวันระยะทางของหัวพ่นให้เหมาะสม อย่าให้รัศมีการพ่นของละอองพ่นโดนกัน และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม ไม่นานหรือถี่เกินไป
8. จัดให้มีแผ่นพลาสติกปิดคลุมกองวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิด

2) งานเสาเข็มและฐานราก

(1) งานเสาเข็ม (Piling) ประกอบด้วย งานเคลื่อนย้ายหรือเครื่องจักร และอุปกรณ์เข้าพื้นที่งานขุดดิน โดยในการก่อสร้างใช้เสาเข็มกด (Jack in pile) (หรือเทียบเท่า) จำนวนทั้งหมด 308 ต้น รายละเอียดดังนี้

- อาคารชุดพักอาศัย ใช้เสาเข็ม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความยาว 22 เมตร จำนวนทั้งหมด 220 ต้น
- อาคารพักมูลฝอยรวม ใช้เสาเข็ม ความยาว 6 เมตร จำนวนทั้งหมด 24 ต้น
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อหน่วงน้ำ ใช้เสาเข็ม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร ความยาว 22 เมตร จำนวนทั้งหมด 64 ต้น

(2) งานฐานรากและโครงสร้างใต้ดิน (Foundation and substructure work) ได้แก่ งานก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะก่อสร้าง Sheet pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน บริเวณรอบถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ โดยในการกด Sheet pile ใช้ระบบ Silent piler เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และในช่วงการถอน Sheet pile ดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet pile ทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน

(3) ปริมาณดินขุดถมและการจัดการ

ในการก่อสร้างมีดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินปริมาณ 2,491 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการนำดินขุดมาปรับพื้นที่ภายในโครงการทั้งหมด เพื่อให้ระดับดินในโครงการสูงกว่าชอยรังสิต-นครนายก 8 ประมาณ 0.5 เมตร ดังนั้น จึงไม่มีการขนส่งดินออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยรายละเอียดการจัดการกองดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินปริมาณ 2,491 ลูกบาศก์เมตร ที่นำมาถมในพื้นที่

ดังนั้น ในการกองดินขุดรอการถมกลับบริเวณพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากกองดินปลิวไปยังพื้นที่ข้างเคียง รวมถึงกรณีฝนตกอาจเกิดการชะล้างของกองดินเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายสู่สิ่งแวดล้อม และส่งผลกระทบต่อคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากการจัดการดินขุด และดินถมภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้

- (1) โครงการมีการรวบรวมระบายน้ำจากฝนตก โดยจัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตสำเร็จรูปความกว้าง 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะ เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ซอยรังสิต-นครนายก 8 จากนั้นไหลไปทางทิศเหนือเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลียบคลองรังสิตประยูรศักดิ์ และระบายลงสู่คลองรังสิตประยูรศักดิ์ต่อไป
- (2) จัดให้มีรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน
- (3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในเขตที่ดินโครงการเท่านั้น
- (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- (5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับสภาพหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป
- (6) จัดให้มีแผ่นพลาสติกปกคลุมกองดินรกรากกลับให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของดิน
- (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

3) งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค

โครงการจะใช้นั่งร้านเหล็ก เพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง ซึ่งในระหว่างการก่อสร้างวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างจะถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันอันตราย ที่อาจจะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่

1. จัดเก็บอุปกรณ์ไว้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน
2. มีการเตรียมเครื่องมือ และอุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หมวกแข็งนิรภัย ปลั๊กเสียบหู ป้องกันเสียง ที่ครอบหู แวนตา สำหรับคนงานเชื่อม เป็นต้น รวมทั้งเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น
3. กำหนดเขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้
4. ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น
5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ

ทั้งนี้ เมื่อทำฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะดำเนินการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่น ๆ

อนึ่ง งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค จะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 5 เดือน (เดือนที่ 5-9)

4) งานตกแต่งภายใน-ภายนอก และเก็บทำความสะอาด

โครงการจะวางระบบท่อระบายน้ำ งานถนน และจราจร ปลูกต้นไม้ จัดสวน ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน โดยควบคู่ไปกับการตกแต่งภายใน และเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ

2. คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างใช้คนงานสูงสุดประมาณ 150 คน และคนงานรื้อถอน 10 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ

อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว ทั้งในเรื่องข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงาน อาคารพักอาศัยของคนงานรื้อถอน/ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงาน ฯลฯ นอกจากนี้ ผู้รับเหมาจะควบคุมและดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

- 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมารับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน
- 2) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง

- 3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น
 - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย
 - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท
 - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง
 - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
 - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย
 - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย คัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี
 - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี
 - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน
 - ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด ฯลฯ
- 4) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ

3. น้ำใช้

1) พื้นที่ก่อสร้าง

1.1) ระยะก่อสร้าง

น้ำใช้สำหรับโครงการในระยะก่อสร้างใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขา รังสิต (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการมีความต้องการน้ำใช้ในระยะก่อสร้างรวม 15.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

- (1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง จำนวนคนงานก่อสร้าง 150 คนมีความต้องการใช้น้ำ 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากอัตราการใช้ 70 ลิตร/คน/วัน
- (2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์ และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยในส่วนนี้จะใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- (3) การจัดการน้ำใช้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 15.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

4. การบำบัดน้ำเสีย

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ปี 2568 ระบุว่า

1) พื้นที่ก่อสร้าง

1.1) ระยะก่อสร้าง โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมชายรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 8 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 อ่าง ห้องน้ำ ห้องส้วมหญิงรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 อ่าง ไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งน้ำเสียระยะก่อสร้างจะเกิดจากคนงานประมาณ 8.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง) โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมขอยรังสิต-นครนายก 8 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการจากนั้นไหลไปทางทิศเหนือเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลียบคลองรังสิตประยูรศักดิ์ และระบายลงสู่คลองรังสิตประยูรศักดิ์ต่อไป

สำหรับน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ

5. การระบายน้ำ

ในระย่ะก่อสร้างโครงการ โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตสำเร็จรูป ความกว้าง 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 บริเวณโดยรอบพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะ เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรังสิต-นครนายก 8 จากนั้นไหลไปทางทิศเหนือเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลียบคลองรังสิตประยูรศักดิ์ และระบายลงสู่คลองรังสิตประยูรศักดิ์ต่อไป

6. การจราจร

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ปี 2568 ระบุไว้ว่า ในระย่ะก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง รถขนส่งคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 56 เที่ยว/วัน ดังนี้

1) ระย่ะก่อสร้าง

- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| (1) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง (10 ล้อ) | ประมาณ 20 เที่ยว/วัน |
| (2) รถขนส่งคอนกรีต (10 ล้อ) | ประมาณ 30 เที่ยว/วัน |
| (3) รถรับส่งคนงาน (6 ล้อ) | ประมาณ 6 เที่ยว/วัน |

อนึ่ง จำนวนเที่ยวในการคำนวณคิดกรณีเลวร้ายที่สุด กรณีมีการเทคอนกรีตฐานรากที่ 30 เที่ยว/วัน ซึ่งกำหนดให้มีจุดจอดรถขนส่งคอนกรีต รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานในระย่ะก่อสร้าง โดยแสดงตำแหน่งจุดจอดรถบรรทุกขนส่งคอนกรีต รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง

ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารโครงการใช้เสาเข็มกด จำนวน 220 ต้น เป็นเสาเข็มกลม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความยาวเข็ม 22 เมตร (ต้นละ 2 ท่อน ท่อนละ 11 เมตร) โดยในการขนส่งเสาเข็มจะใช้รถเทรลเลอร์ ขนาด 10 ล้อ จำนวน 1 คัน ขนาดความกว้าง 2.55 เมตร ยาว 13.00 เมตร ขนส่ง 2 เที่ยว/วัน ซึ่งสามารถขนส่งได้ 9 ท่อน/เที่ยว โดยใช้เส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305 สายรังสิต-นครนายก ข้ามสะพานฟ้าเข้าซอยรังสิต-นครนายก 8 และกำหนดให้รถวิ่งในเวลา 21.00-06.00 น. ตามช่วงเวลาที่ถูกกฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมข้างเคียง และไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากคนถ่ายวัสดุขนถ่ายรังสิต-นครนายก 8 และถนนสาธารณะอื่น ๆ ด้วย

7. การจัดการมูลฝอย

1) ระย่ะก่อสร้าง

มูลฝอยในระย่ะก่อสร้างสามารถแบ่งได้ 2 ประเภท รายละเอียดดังนี้

1.1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ดังนั้น โครงการซึ่งมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 9,931.10 ตารางเมตร จึงมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม 559 ตัน (คิดคำนวณจาก $9,931.10 \times 56.23 = 558,425.75$ กิโลกรัม)

ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ดังนี้

- (1) จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุ เพื่อต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

- (2) ในการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภท มีดังนี้

(2.1) วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ได้แก่ ไม้ และทราย ปริมาณรวม 50.31 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมารับผิดชอบโดยนำกลับมาใช้ใหม่ได้ หรือขายให้ร้านรับซื้อต่อไป

(2.2) มูลฝอยที่บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต ได้แก่ คอนกรีต กระเบื้อง ฝ้าเพดาน เหล็ก บรรจุภัณฑ์ อลูมิเนียม พลาสติก กระຈก และอื่น ๆ เช่น ท่อประปา ท่อไฟฟ้า เป็นต้น ปริมาณรวม 508.69 ตัน โครงการจะให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัด พร้อมทั้งจัดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานผล เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

(2.3) มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอยบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ กระเบื้องสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร โดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุกัลลักษณะ อย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย

(3) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัดต่อไป

(4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน

(5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ

(6) ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่พนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้

(7) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรถนนซอยรังสิต-นครนายก 8 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก

8. การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขารังสิต โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขารังสิต สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

9. การป้องกันอัคคีภัย

กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การอ็อก การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

- 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม
 - 1.1) ในช่วงรื้อถอน มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 ถัง
 - 1.2) ในช่วงทำฐานราก มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ถัง
 - 1.3) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง มีการติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ บนอาคารจำนวนอย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น
- 2) ในระหว่างการก่อสร้าง จัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกขนาดพื้นที่ประมาณ 9 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 36 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงานรื้อถอน 10 คน และขนาดพื้นที่ประมาณ 40 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 160 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง จำนวน 150 คน
- 3) โครงการประสานฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครรังสิต มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟระยก่อสร้าง จำนวน 1 ครั้ง
- 4) โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระหว่างรื้อถอน/ก่อสร้าง
- 5) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การชักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง

- 6) โครงการจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน
- 7) โครงการดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ เรื่อง ความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่อง การป้องกันอัคคีภัย
- 8) โครงการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลิน เฟลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ของบริษัท วิถีไทย เรย์ลเอสเตท จำกัด สามารถพิจารณารายละเอียด ได้ดังตารางที่ 1.2 ตารางที่ 1.3 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569 ดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	2569											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์												
• คุณค่าคุณภาพชีวิต												

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การพังทลายของดิน - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหลหรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกพื้นที่ขุดดิน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- รั้วโครงการ	- ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ 2.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ก่อนแนวรั้วโครงการด้านทิศใต้)	1. ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) จำนวน 1 จุด		- เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ภายในพื้นที่โครงการ (ก่อนแนวรั้วโครงการด้านทิศใต้)	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)	- เรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ก่อนแนวรั้วโครงการด้านทิศใต้)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) จำนวน 1 จุด	- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	
	- เครื่องจักรและเครื่องยนต์ที่ใช้ น้ำมันดีเซล	- ควันดำ	- ภายใน 3 เดือน ก่อนการใช้งาน และทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการใช้งาน
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
3. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ก่อนแนวรั้วโครงการด้านทิศใต้)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) หลังแนวรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- เรียกไหม้ผ่านหน้าจอแสดงผล ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง
4. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ (ก่อนแนวรั้วโครงการด้านทิศใต้ใกล้อาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1)	- ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การก่อสร้าง
5. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
6. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา และวาล์วต่าง ๆ	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา และวาล์วต่าง ๆ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ถังเก็บน้ำใช้	- รอยรั่วซึมหรือแตกร้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดและคราบสกปรกต่าง ๆ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
7. น้ำเสีย 7.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำ จากอาคารประเภท ข และตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ได้แก่ 1. pH 2. Biochemical oxygen demand (BOD) 3. Total suspended solids (TSS) 4. Suspended solids 5. Settleable solids 6. Total dissolved solids (TDS) 7. Sulfide 8. Total kjeldahl nitrogen (TKN) 9. Oil and grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ห้องน้ำ	- การรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- โครงสร้างระบบท่อของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- การแตกรั่วซึมของท่อ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
2) คุณภาพน้ำที่ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ	- ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ได้แก่ 1. pH 2. Biochemical oxygen demand (BOD) 3. Total suspended solids (TSS) 4. Suspended solids 5. Settleable solids 6. Total dissolved solids (TDS) 7. Sulfide 8. Total kjeldahl nitrogen (TKN) 9. Oil and grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลนครรังสิต/เอกชน ที่ให้บริการในพื้นที่ให้มาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด	- จำนวน 1 ครั้งในระยะเวลาการก่อสร้าง
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดิน - ขุดลอกตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน กรณีที่ฝนตก
	- บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน กรณีที่ฝนตก

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
10. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่บดบัง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- คนงานก่อสร้าง	- การอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ	- จำนวน 1 ครั้ง ในระยะก่อสร้าง
12. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
13. ด้านความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพความพร้อมรับน้ำหนักของผนัง ผ้าใบตึง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาการก่อสร้าง
	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ทาวเวอร์เครน	- ส่วนประกอบอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
13. ด้านความปลอดภัย (ต่อ)	- คนงานก่อสร้าง	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุสาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- คนงานก่อสร้าง	- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- คนงานก่อสร้าง	- โรคระบาด เช่น โควิด-19	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ในช่วงที่มีโรคระบาด)
	- คนงานก่อสร้าง	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง
14. ด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน/การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติการรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และวิธีการแก้ไข	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การพังทลายของดิน - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหลหรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกพื้นที่ขุดดิน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- รั้วโครงการ	- คู่มือสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2. คุณภาพอากาศ 2.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ก่อนแนวรั้วโครงการด้านทิศใต้) 2) บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) จำนวน 1 จุด	1. TSP 2. PM 10	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ภายในพื้นที่โครงการ (ก่อนแนวรั้วโครงการด้านทิศใต้)	1. PM 10 2. PM 2.5	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ก่อนแนวรั้วโครงการด้านทิศใต้) 2) บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) จำนวน 1 จุด	- CO - HC - NO ₂ - SO ₂	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- เครื่องจักรและเครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซล	- ควันดำ	แผน	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	
			ผล	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
3. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ก่อนแนวรั้วโครงการด้านทิศใต้) 2) บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) หลังแนวรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
4. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ (ก่อนแนวรั้วโครงการด้านทิศใต้ใกล้อาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รัชสิด-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1))	- ความสั่นสะเทือน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
5. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา และวาล์วต่าง ๆ	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา และวาล์วต่าง ๆ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ถังเก็บน้ำใช้	- รอยรั่วซึมหรือแตกร้าว	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด และ คราบสกปรกต่าง ๆ	แผน	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. น้ำเสีย 7.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	1. pH 2. BOD 3. TSS 4. Suspended solids 5. Settleable solids 6. TDS 7. Sulfide 8. TKN 9. Oil and grease	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ห้องน้ำ	- การรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- โครงสร้างระบบท่อของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- การแตกรั่วซึมของท่อ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ	1. pH 2. BOD 3. TSS 4. Suspended solids 5. Settleable solids 6. TDS 7. Sulfide 8. TKN 9. Oil and grease	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูมิจากเทศบาลนครรัชสิด/เอกชนที่ให้บริการในพื้นที่ให้มาสูบล้างปฏิภูมิกำจัด	แผน	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	-
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดิน - ขุดลอกตะกอน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดิน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
10. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- คณงานก่อสร้าง	- การอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ	แผน	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
13. ด้านความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพความพร้อมรื้อของผนังผ้าใบทึบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ทาวเวอร์เครน	- ส่วนประกอบอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. ด้านความปลอดภัย (ต่อ)	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- คนงานก่อสร้าง	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุสาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- คนงานก่อสร้าง	- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- คนงานก่อสร้าง	- โรคระบาด เช่น โควิด-19	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- คนงานก่อสร้าง	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงาน	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. ด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน/การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติการรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และวิธีการแก้ไข	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-